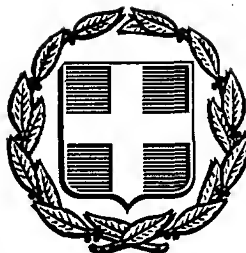


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 409

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (ΦΕΚ 58' Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1967 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως των μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την από 25.7.1988 (αριθ. πρωτ. 9147/88) αίτηση του Γεωργίου Αγγελόπουλου.

7. Την υπ' αριθ. 41/89 γνωμοδότηση του Κεντρικού ΣΧΟΠ.

8. Την υπ' αριθ. 19112/89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστού δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.6.1981 Π.Δ/γμα (Δ' 303) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) στην συμβολή των οδών Γαμβέτα, Εμμ. Βενιζέλου και Λάππα ιδιοκτησίας Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος κληρονόμου Σ. Ταλιαδούρου, Όλγας χας Σερ. Αναγνωστόπουλου, Δημ. Ράγκου και Βασιλ. Χατζή για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 372/88 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου Ράγκου και Βασιλικής συζ. Χατζή, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής), επί των οδών Μεσσηνίας 48 και Επιδαύρου, ιδιοκτησίας Γεωργίου Αγγελόπουλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 42206/1989 πράξη του που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Το ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστού δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία θα δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 60,52 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 37 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου 187,48 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης 2,4.

γ) Ποσοστό κάλυψης 76%.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 13,40 μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τα επτά (7) πρωτότυπα αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακας 1:50 και με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 42206/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστού δόμησης στο όνομα των Δημητρίου Ράγκου και Βασιλ. Χατζή, σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 372/88 ονομαστικού τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστού δόμησης στο όνομα των παραπάνω για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν των 38 τ.μ. (75-37=38 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

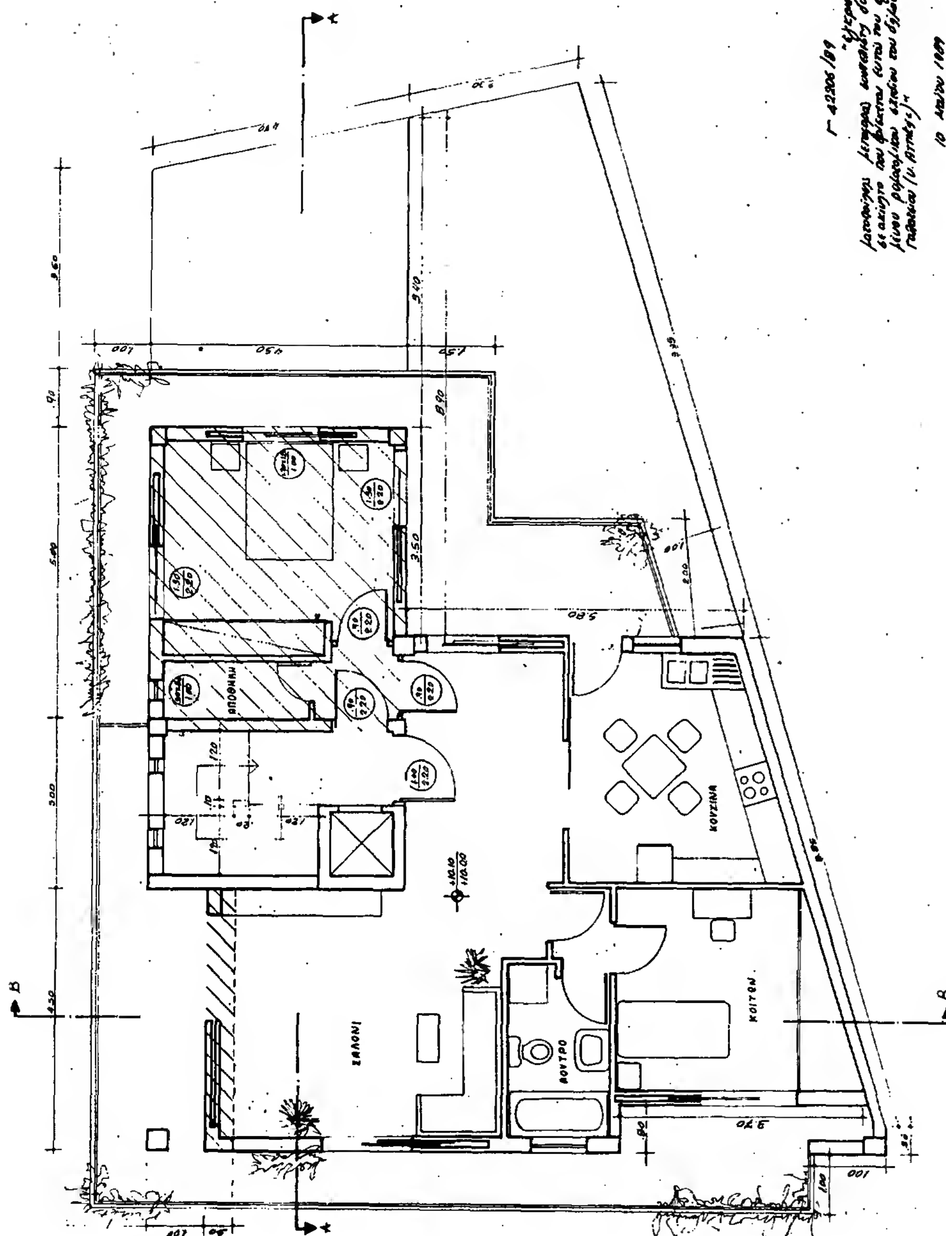
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ Α' & Δ' ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 48 & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
ΑΡ. ΣΧ.	Α7
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	



ΑΠΟΘΗΚΗ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΟΡΓΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ Α΄ κ Δ΄ ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 48 κ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
ΑΡ. Σ.Χ.	Α3
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ Α' Κ Δ' ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 48 Κ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
ΑΡ. Σ Χ.	Α6
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 1988
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΣΑΛΟΝΙ
ΚΟΙΤΩΝ
ΛΟΥΤΡΟ
ΣΑΛ
+7.09
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΚΟΙΤΩΝ

12.50 · 4.50 · 1.00 · 4.50 · 1.50 · 8.90 · 8.90 · 2.00 · 9.95 · 8.85 · 2.00 · 1.20 · 1.20 · 1.20 · .90 · .80 · .50 · 4.40 · 3.50

Α — Α · Β — Β

Γ 42206/89

"Έγκριση πραγματοποίησης [illegible] [illegible] που βρίσκεται [illegible] του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου (ν. Αττικής)".

10 Μαΐου 1989
ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκης

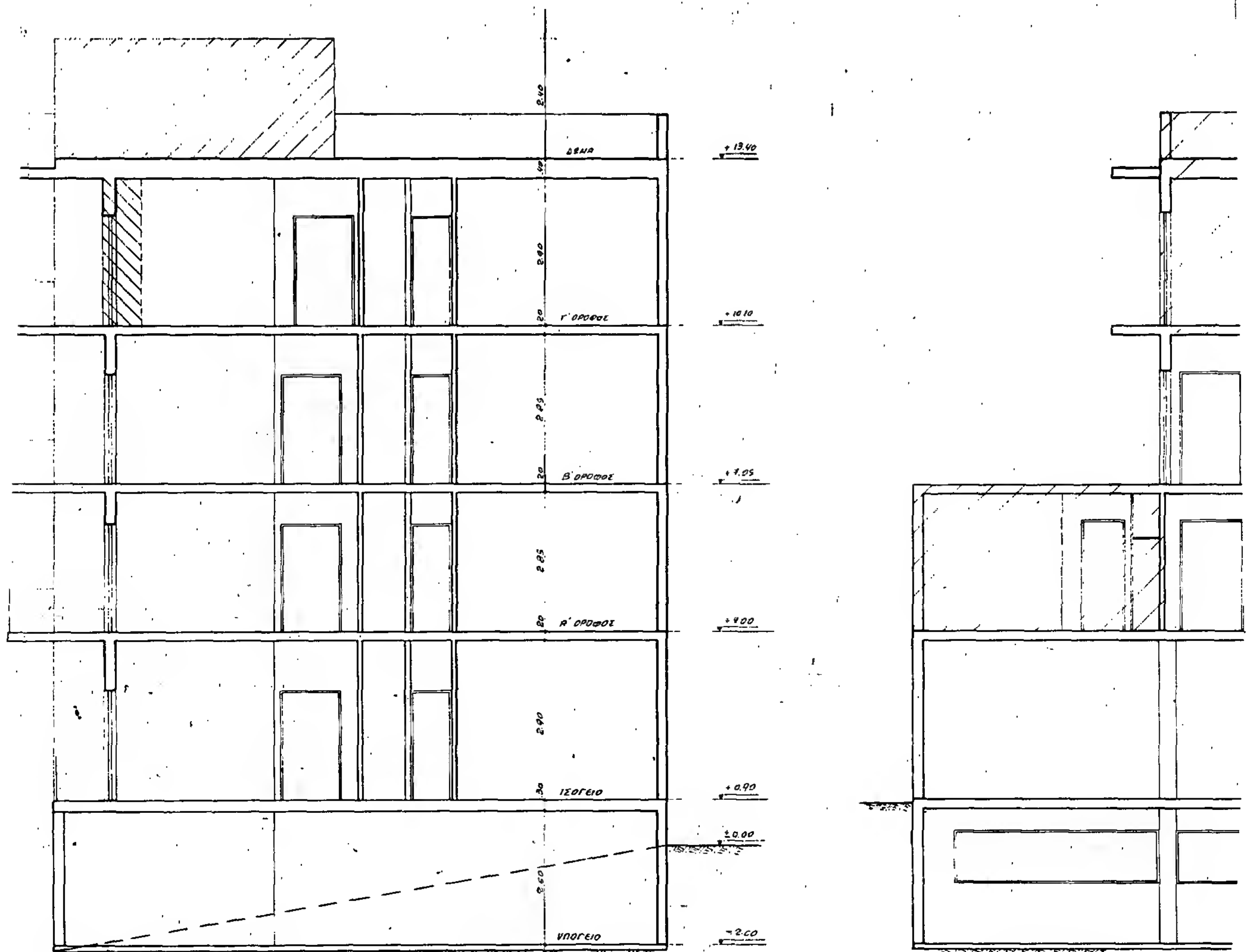
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ Α' & Δ' ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 48 & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
ΑΡ. Σ.Χ. Α5	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Γ-42204/89

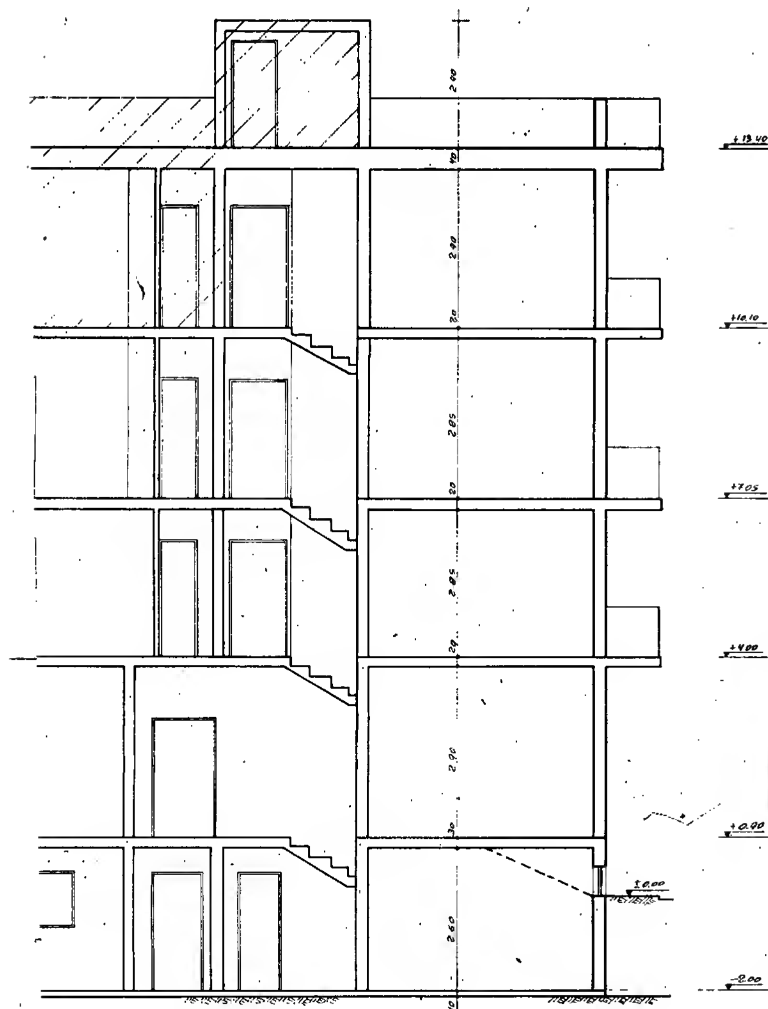
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου (ν. Αττικής)".

10 Μαΐου 1989
Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτσάκης


2.40
ΔΩΜΑ
+13.40
40
2.80
20
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
+10.10
2.85
20
Β' ΟΡΟΦΟΣ
+7.05
2.85
20
Α' ΟΡΟΦΟΣ
+4.00
2.90
30
ΙΣΟΓΕΙΟ
+0.90
±0.00
2.60
ΥΠΟΓΕΙΟ
-2.00
10

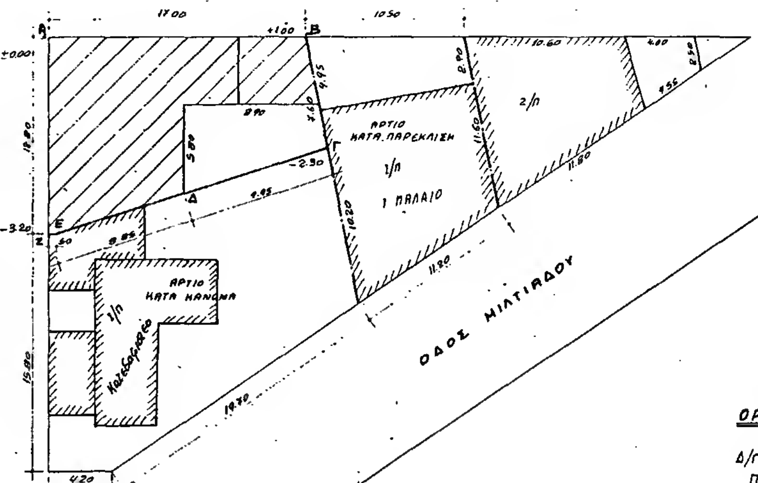
ΤΟΜΗ Β-Β



ΤΟΜΗ Β-Β

10 Μαΐου 1989

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ Α' ĸ Δ' ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 48 ĸ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΝ/ΝΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
ΑΡ. ΣΧ.	Α9
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΜΕΣ Α-Α ĸ Β-Β
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ Α' κ Δ' ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 48 κ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
ΑΡ. ΣΧ.	Α1
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα	ΓΟΚ 8/6/73	339/18/12/52
Π	10	6
Β	15	7,50
Ε	200	112.50
Σύστημα	Συνεχές	
Τομέας	Η λειαν.	
Σ.Δ.	2,10	
Κάλυψη	70%	

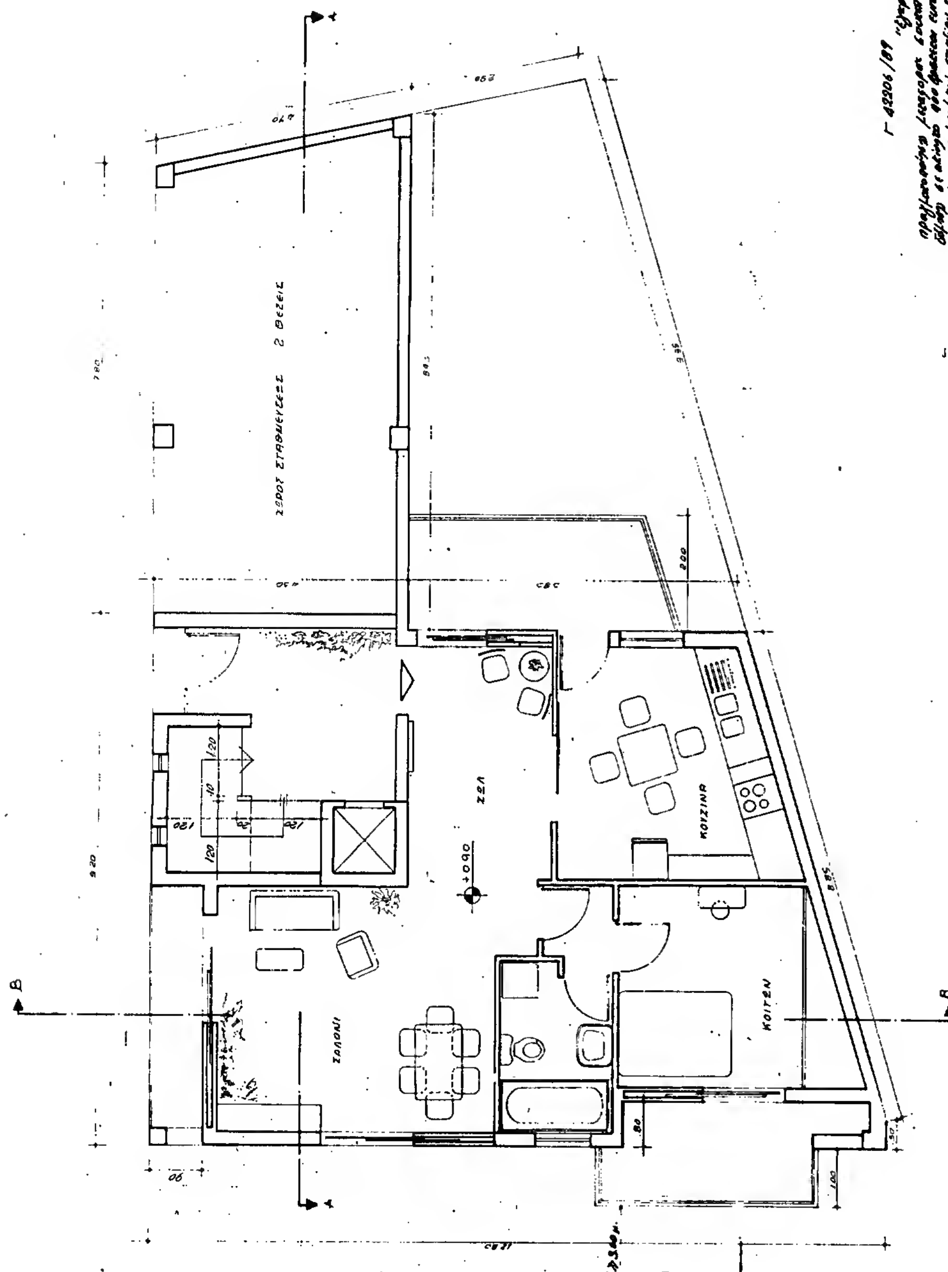
Ε οικοπ. (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 187.49
Αρ. Συμβολαίου: 14614/1942
Συμβολαιογράφος: Αν. Παπακωνσταντίνου

Γ 42206/89

10 Μαΐου 1989
Ο Διευθυντής

Ν. Κακκονάκης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ Α' Κ Δ' ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 48 Κ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
ΑΡ. Σ.Χ.	Α4
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	



Γ 42206/89

10 Μαΐου 1989
Ο Διευθυντής

Π. Κακκοτάκης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ Α' κ Δ' ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 48 κ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
ΑΡ. Σ.Χ.	8
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ Α' Κ Δ' ΟΡΟΦΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 48 Κ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΓΑΛΑΤΣΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ

ΑΡ. Σ.Χ.	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
2	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ
Α' όροφ.
Β' όροφ.
Γ' όροφ.

Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ κατά ΓΟΚ '73

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΑΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 45797/2592 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δ. Ιωνίας (Ν. Θεσ/νίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23, παραγ. 1 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος ευρύτερης περιοχής της Θεσ/νίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148).

6. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κλπ.» (Β' 767) και ειδικότερα το άρθρο 4.

7. Την υπ' αριθ. 56317/2474/86 (Δ' 972) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης ΓΠΣ Οικισμών Ν. Θεσ/νίκης».

8. Το υπ' αριθ. 5191/88 έγγραφο της Δ/νσης οικισμού Θεσ/νίκης προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Το υπ' αριθ. 479/88 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το δήμο Ιωνίας.

10. Το υπ' αριθ. 506481/88 έγγραφο του ΟΣΕ.

11. Το υπ' αριθ. Φ134/2347/88 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας (Ν. Θεσ/νίκης).

12. Το υπ' αριθ. 20220/88 έγγραφο του τμήματος μελετών 1ης ΔΕΚΕ.

13. Το υπ' αριθ. 858/88 έγγραφο της Δ/νσης Κτηνιατρικής (Ν. Θεσ/νίκης).

14. Το υπ' αριθ. 596/88 έγγραφο του οργανισμού Ύδρευσης Θεσ/νίκης.

15. Το υπ' αριθ. 6240704.1/88 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης.

16. Το υπ' αριθ. 6060/88 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας (Ν. Θεσ/νίκης).

17. Το υπ' αριθ. 725/88 έγγραφο του δήμου Ιωνίας και την υπ' αριθ. 19/1989 απόφαση του ίδιου δήμου.

18. Την υπ' αριθ. 45/1989 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο δήμου Ιωνίας (Ν. Θεσ/νίκης) όπως τα όρια που προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π-1.5. με κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της παραπάνω κοινότητας με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος περίπου 9100 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες και μη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέσος Σ.Δ.	Πυκνότητα μικτή
1. Διαβατών	1,18	57 ατ/Ηα
2. Ν. Μαγνησίας	0,93	57,3 ατ/Ηα

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.3. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς και γενικής κατοικίας όπως αυτές καθορίζονται στα άρθρα 2 και 3 αντίστοιχα του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166).

– Τον καθορισμό χρήσεων κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος του κυρίου οδικού άξονα και από το ύφος του τοπικού κέντρου της γειτονιάς Διαβατών έως το κέντρο της περιοχής επέκτασης που βρίσκεται μεταξύ των δύο γειτονιών όπως καθορίζονται στο άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/τος με εξαίρεση τις χρήσεις.

– Εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών και

– Επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης.

– Τον καθορισμό δύο περιοχών ΕΜ (επαγγελματικών εγκαταστάσεων) και μιάς αποθηκών χονδρεμπορίου με επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 5 του παραπάνω Π.δ/τος με εξαίρεση την παράγραφο 1 αυτού.

– Την χωροθέτηση κτιρίου Δημαρχείου στο κέντρο του οικισμού εγκατάσταση Ειρηνοδικείου και Υπηρεσιών του Υπουργείου Γεωργίας στο κτίριο της πρώην κοινότητας Ν. Μαγνησίας.

– Τη χωροθέτηση νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου στην περιοχή επέκτασης βόρεια της γειτονιάς Διαβατών και γυμνασίου - λυκείου στην περιοχή επέκταση του οικισμού.

– Τη χωροθέτηση δύο παιδικών σταθμών στις περιοχές επέκτασης.

– Τη χωροθέτηση ΚΑΠΗ στο πρώην κοινοτικό κατάστημα Διαβατών.

– Τη χωροθέτηση πνευματικού κέντρου στο νέο κέντρο του οικισμού.

– Τη χωροθέτηση χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων στη γειτονιά Ν. Μαγνησίας και ολοκλήρωση του αθλητικού κέντρου Διαβατών.

– Τη χωροθέτηση χώρων πάρκων στο νέο κέντρο του Οικισμού στη γειτονιά Ν. Μαγνησίας και στην περιοχή επέκτασης βόρεια του οικισμού.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνεται στον πίνακα Α-11.6.

δ) Την γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή, επιπέδου οικισμού με την πρόβλεψη των αντίστοιχων χώρων και επιπέδου γειτονιάς με την πρόβλεψη των αντίστοιχων χώρων όπως φαίνονται στον πίνακα Α-11.2.1α και στους χάρτες Π-1.3, Π-1.5.

ε) Τον καθορισμό περιοχής ανάπλασης και υπαγωγή αυτής στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83 (ΟΤ 15, 16 και 45).

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1:25.000 με βασικότερες παρεμβάσεις.

– Απομάκρυνση εκτός του οικισμού των οχλουσών χρήσεων καθώς και του νεκροταφείου με τον καθορισμό του αντίστοιχου χώρου ως χώρου πρασίνου.

– Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας σ' όλη την περιοχή του αγροκτήματος της Ν. Μαγνησίας. Η δόμηση γεωργοκτηνοτροφικών κτισμάτων επιτρέπεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας.

– Ζώνη για ειδική μελέτη για την απομάκρυνση των βιομηχανιών και πολεοδομική οργάνωση του χώρου σαν περιαστικό πράσινο στην περιοχή της ΕΚΟ και HELLENIC STEEL:

– Προστασία της περιοχής της ΣΙΔΕΝΟΡ δυτικά μετά τον Γαλλικό ποταμό με την απαγόρευση εγκατάστασης νέων βιομηχανιών.

– Δημιουργία περιαστικού πράσινου α) στην περιοχή ιδιοκτησίας ΟΣΕ νότια β) στους χειμάρρους για την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος γ) στην περιοχή Γαλλικού ποταμού.

– Περιοχή μεταξύ εξωτερικής περιφερειακής και ορίων οικισμού για μελλοντική επέκταση στην οποία απαγορεύεται η κατάτμηση.

– Απομάκρυνση του χώρου απορριμάτων από την σημερινή θέση.

– Προστασία των δύο αρχαιολογικών χώρων στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού ήτοι του τραπεζοειδούς λόφου με προϊστορικές αρχαιότητες ΒΔ του οικισμού και της προϊστορικής Τούμπας ΝΔ του οικισμού.

Γ. Προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχιση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.3 καθώς και τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής (ύδρευση - αποχέτευση - απορρίματα) όπως φαίνεται στους χάρτες π-2.2. και Π-2.3. ειδικότερα:

1) Μεταφορικό δίκτυο.

– Κατασκευή ανισόπεδης διέλευσης κάτω από τον δρόμο προς Κιλκίς.

– Υπερύψωση του δρόμου προς Κιλκίς για να περάσει επάνω από την εξωτερική περιφερειακή.

– Δημιουργία των δικτύων συλλεκτηρίων γύρω από τις δύο γειτονιές.

– Διαμόρφωση του δικτύου των πεζοδρόμων.

2) Δίκτυο αποχέτευσης.

– Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων στη Ν. Μαγνησία.

Τοποθέτηση κάθετων αγωγών μεταξύ των υπαρχόντων οριζοντίων αποχετευτικών τάφρων και αγωγών της γειτονιάς Διαβατών.

Κάλυψη με ΩΣ της κεντρικής τάφρου των Διαβατών.

– Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων σε όλο τον οικισμό.

Εγκατάσταση μονάδας βιολογικού καθαρισμού.

Δ. Τις προτάσεις έργων για την ολοκλήρωση του ΓΠΣ Ιωνίας όπως φαίνονται στον πίνακα με την επωνυμία «πρόγραμμα έργων».

Ε. Αντίγραφα των παραπάνω πέντε (5) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών θα είναι αναρτημένα για είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Μέσα στην περιοχή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρη την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Μέσα στην περιοχή κατοικίας, διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'/87) μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό αυτό ρύθμισης.

3. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Α-11.2.

Θεσσαλονίκης Διαβατά (Δ.135 ΑΕ) [illegible]
Α-11 2 1α [illegible] οικισμούς επαρχ[illegible]

	Πολεοδομικό μέγεθος (1)	Σταθερότυπο ΥΠΕ (2)	Σύνολο ΥΠΕ (3)=(1)x(2)	Απαίτηση 1981 (4) [illegible]	Ανάγκες νέα 1981-1987 (5)=(3)-(4)	Αριθμός μονάδων (6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ						
Εποπτικές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα	9.100*	0,04	364		364	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΛΤΑ)	4.800	0,1	480	200	280	1
Δημόσιες τράπεζες	9.100*	0,10	910	-	910	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ						
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	4.800	6	28.800	10.500	18.300	6
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο						
Πλατείες γειτονιάς	9.100*	0,5	4.550	-	4.550	1
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	30.000	0,7	21.000	20.000	1.000	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	480	25	12.000	10.500	1.500	1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	600	20	12.000	2.500	9.500	2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ	9.100*	0,3	2.700	2.200	500	1
Ιατρεία Ι.Κ.Α. ή	150	8,0	1.200	1.700	-	2
Υγειονομικός σταθμός						
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	4.800	5,5	26.300	32.000	-	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4.800	0,5	2.400	2.660	-	3
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4.800	1,5	7.200	4.660	2.540	1
10. ΝΑΟΙ	9.100*	0,5	4.550	-	4.550	Εκτός σχεδ.
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ		Σύνολο	119.904		39.444	

η εξυπηρέτει του Δήμου Νέας Ιωνίας

Πηγές: Πίνακες Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3

Α-11.2.

ΘΕΣΣΑΛ[illegible] Οικισμός Αναρωήνειας (Διομαε) [illegible] ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ [illegible]
ΛΣ Α-11.2.1α: Ανάγκες σε γη (Α.Ε.) κοινωνική υποδομή ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος**	Σταθερότ. γης	Σύνολο γης 1981	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1982	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές υπηρεσίες Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	12.000	0,1	1.200	1.347		
Αστυνομικό τμήμα Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Δημόσιες τράπεζες	4.300	0,1	430	250	180	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ						
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	4.300	6,0	25.800	1.000	24.800	4
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο						
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	10.000	0,7	7.000	4.000	3.000	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	500*	25	12.500	-	12.500	1
Δημοτικό - Νηπιαγωγείο	500	20	10.000	3.200	6.800	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	130	8,0	1.000	640	360	2
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4.300	5,5	23.600	14.000	9.600	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4.300	0,5	2.150	2.700	-	2
10. ΝΑΟΣ	4.300	1,5	6.450	5.000	1.450	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ		Σύνολο	90.130		58.690	

*Εξυπηρετεί την ευρύτερη περιοχή

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

Α-11 6 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ [illegible] ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987.

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ.	Σταθερό τμήμα ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/ποιητής για κοιν.+τεχν. υποδ. (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομέν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κ.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(	(9)
	p	ε	σ	k	u	$\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=ελd	c'=c
Πολεοδομική Ενότητα 1	4.170	84,3	1,18	35	88	84,98	0,70	5014	8,44
" " 2	4.300	75,0	0,93	35	62	100,36	0,70	4355	55
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
κεντρικών λειτουργιών								9369	899
Σύνολο οικισμού	8 470	159,3							